Nr.	Wichtung	Basis Aussage	Erläuternde Beschreibung	Ampel	
1.	100%	Sehr guter Zustand	<ul style="list-style-type: none"> - Außenhülle (Konstruktion und Fassade) und Innenraum vollständig saniert - Kleiner Schönheitsreparaturen möglich - Regelmäßige Sichtprüfung erforderlich - Sehr guter Gebäudezustand 	Konstr.	
				Hülle	
				Innenr.	
2.	80%	Guter Zustand	<ul style="list-style-type: none"> - Außenhülle (Konstruktion und Fassade) vollständig saniert, Innenraum unsaniert - Gebäudehülle dicht, keinerlei Feuchteintrag, keine Kontamination etc. - Überarbeitung der Fenster und Türen, restauratorische Leistungen im Innenraum ggf. erforderlich (Ausstattung, Epitaphe etc.) - Teilberäumung/ Entrümpelung ggf. erforderlich - Regelmäßige Sichtprüfung erforderlich - Guter Gebäudezustand, lediglich im Innenraum Defizite, insgesamt würdevoller Gesamteindruck 	Konstr.	
				Hülle	
				Innenr.	
3.	60%	Mäßiger Zustand	<ul style="list-style-type: none"> - Außenhülle teilsaniert, aber einzelne Leistungen noch offen, da Feuchteintrag erkennbar ist (z.B. Überarbeitung der Fenster, Teilerneuerung der Dachdeckung, Neuverfugung im Sockelbereich, Sanierung Außenputz und malermäßige Überarbeitung) - Tragwerk statisch in Ordnung aber mit Schädigungen, keine Kontamination, kein Schädlingsbefall - Innenraum unsaniert oder teilsaniert - Haustechnik (Heizung und Elektrik haben Defizite) - Sanierungserfordernis zur Vermeidung weiterer Schäden - kein guter Gebäudezustand,mäßiger Zustand der Konstruktion, Defizite bei der Hülle und im Innenraum aber kein schlechter Gesamteindruck. 	Kon	Kon
				Hül	Hül
				Innenr.	

4.	40%	Schlechter Zustand	<ul style="list-style-type: none"> - Außenhülle unsaniert oder vor längerer Zeit teilsaniert - Dachtragwerke (Turm, Kirchenschiff, Chor etc.) mit Schädigungen - Defizite in der Gebäudehülle (Sockelbereich ausgewaschen, Dachhaut inkl. Konterlattung muss teilerneuert werden, Entwässerung problematisch, Türen und Fenster haben Überarbeitungsbedarf) - Feuchteintrag vorhanden (Sockel, Dachhaut etc.) - Defizite in der Haustechnik - Defizite im Inneraum - Kurzfristige Sanierungserfordernis zur Vermeidung von größeren Schäden - schlechter Gebäudezustand wegen Defiziten bei der Konstruktion, der Gebäudehülle und Innenraum 	Konstr.	
				Hülle	
				Inn	Inn
5.	20%	Sehr schlechter Zustand	<ul style="list-style-type: none"> - nicht saniert oder vor längerer Zeit teilsaniert - Erhebliche Defizite an der tragenden Konstruktion des Gebäudes - starke Feuchteschäden - Erhebliche Defizite bei den Dachtragwerken und der Dachhaut - Erhebliche Defizite im Fassadenbereich - Kontamination mit Schadstoffen - Schädlingsbefall oder echter Hausschwamm - Umfassendes Sanierungskonzept einschließlich Bauforschung und Statik erforderlich - Sehr schlechter Gebäudezustand, da wesentliche Mängel bei der Konstruktion, Gebäudehülle und Innenraum 	Kon	
				Hül	
				Innenr.	
6.	0%	Gefahr in Verzug	<ul style="list-style-type: none"> - Baurechtlich gesperrt (entweder in Gänze oder in Teilen) - Gefahr von Teileinstürzen - Sperrung/ Bauzaun - Einsturzgefährdet/ Ruine 	Konstr.	
				Hülle	
				Innenr.	

Der **Zustand des Innenraums** hat bei Gebäuden mit Defiziten bei der Gebäudehülle keinen Einfluss mehr auf eine Zu- und Abwertung. Ein Gebäude mit einer (noch) guten Konstruktion aber einer schadhafte Fassade kann nie einen mäßigen bzw. guten Gebäudezustand erhalten. Ein Gebäude mit einem schlechten Zustand des Innenraumes kann nie einen mäßigen bzw. guten Gebäudezustand erhalten.